

Helsingin kiinteistölautakunta
 PL 2214
 00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVARASTO

KAUPUNGINHALLITUS

4097-115/04

ASIA: LAAJASALON TONTTIVARAUS

VIITE: KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS 7.4.208, § 508

Kiitämme VVO Rakennuttaja Oy:n saamasta tonttivarauksesta. Se mahdollistaa VVO:n strategian mukaisesti yhteiskunnan säätelemän vuokra-asuntotuotannon jatkamisen ja laajentamisen Helsingissä.

Haluamme täsmentää ja varmistaa varausehdon sisällön, jotta voimme suunnitella tuotteet ja niiden rahoituksen ennakkoon hyvissä ajoin. Otaen huomioon korkotuetun tuotannon asukasvalintaa koskevien asukasvalintaohjeiden muutokset, olemme tuottamassa tällä hetkellä lähes kaiken vuokra-asuntotuotannon normaalilla korkotuella. Valtion ja kuntien välisen aiesopimuksen perusteilla tämä sopinee myös kaupungille.

Aiesopimuksessa mainitusta uudesta takausmallista ei ole vielä konkreettista esitystä. Sillä ennakkotiedolla, mikä meillä on, tuote ei VVO:ta merkittävästi kiinnosta. Tuotamme vuokra-asunnot, erityisesti Helsingin seudulla, pysyvään vuokra-asutukseen, jolloin luovutusrajoituksilla ei ole meille kovin suurta merkitystä.

Toteamme tyydytyksellä, että asuntojen keskipinta-alaa koskevat vaatimukset eivät koske vuokra-asuntoja. Näin voimme vastata juuri siihen vuokra-asutuskysyntään, josta on kaikkein suurin kysyntä.

Lopuksi toteamme, että korttelin lounaiskulmassa oleva tontti voidaan toteuttaa osana tontin 49029/C omistusasuntotuotantoa, mikäli kaupunki hankkii ko. tontin omistukseensa ja luovuttaa sen edelleen.

VVO-yhtymä Oyj
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Olli Salakka
 toimitusjohtaja

Eero Saastamoinen
 liiketoimintajohtaja

